



Zn.spr.: ZG.2217.57.2022

Regulamin
II przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę
nieruchomości gruntowych będących w zarządzie
Nadleśnictwa Czaplinek.

§ 1

1. Wyzierżawiający: Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Czaplinek, ul. Kalinowa 1, 78-550 Czaplinek.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. W postępowaniu nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Przedmiotem przetargu są grunty, będące w zarządzie Nadleśnictwa Czaplinek. Szczegółowy opis gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego postępowania.

Część gruntów sklasyfikowana jest jako siedlisko Natura 2000, siedlisko 6510 – Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie. W związku z zatwierdzonym Planem Zadań Ochronnych dla Natura 2000 Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a. zachowania stanu siedliska przynajmniej na dotychczasowym poziomie (U1),
- b. obligatoryjnie: zachowania płatów siedliska poprzez ekstensywne użytkowanie kośne, pastwiskowe lub kośno-pastwiskowe,
- c. fakultatywnie: użytkowania zgodnie z wymogami odpowiedniego wariantu pakietu rolno-środowiskowo-klimatycznego, ukierunkowanego na ochronę siedliska.

Dzierżawa gruntu z chronionym siedliskiem powoduje przeniesienie obowiązku wykonania zadań ochronnych na Dzierżawcę.

§ 2

1. Przetarg odbędzie się siedzibie Nadleśnictwa Czaplinek, przy ul. Kalinowej 1, 78 – 550 Czaplinek w Sali nr 101 w dniu 15 grudnia 2022 roku, o godzinie 12:30. Scenariusz przebiegu przetargu został opisany w **załączniku nr 2** do niniejszego ogłoszenia.
2. Termin związania ofertą wynosi 21 dni.

§ 3

1. Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena. Cena – 100%.
2. Wyzierżawiający nie wymaga wniesienia wadium.
3. Cena wywoławcza jest ceną netto za jeden rok dzierżawy.
4. Cenę wywoławczą podano w **załączniku nr 1** do niniejszego postępowania.
5. Wygrywający zobowiązuje się do zawarcia umowy dzierżawy zgodnej ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszego postępowania.
6. Stawka opłaty w trakcie trwania umowy będzie ulegała zmianie proporcjonalnie do średniej ceny skupu żyta podanej za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający dany rok, wg komunikatu Prezesa GUS.

§ 4

1. Umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaoferował najwyższą kwotę dzierżawy.
2. Umowa zostanie podpisana w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
3. Umowa obowiązywać będzie na czas nieokreślony.
4. Przekazanie wydzierżawionego terenu odbywać się będzie protokolarnie w dniu podpisania umowy.

§ 5

1. Oferent może zwracać się do wydzierżawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z Regulaminem, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania do:
 - telefonicznie – Tomasz Świdorski w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ – tel. 94 375 50 43, + 48 602 724 490.

- pisemnie pod adres: Nadleśnictwo Czaplinek, ul. Kalinowa 1, 78-550 Czaplinek, czaplinek@szczecinek.lasy.gov.pl .
2. Nadleśnictwo Czaplinek zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn do momentu otwarcia ofert.